

Kontoplan Brf

Tillgångar

1110	Byggnader
1119	Ackumulerade avskrivningar på byggnader
1120	Värdehöjande åtgärder (gruppkonto)
1129	Ackumulerade avskrivning värdehöjande åtgärder
1130	Mark
1131	Värdehöjande åtgärd yttre miljö
1139	Ack avskrivning värdehöjande åtgärder yttre miljö
1180	Pågående nyanläggningar
1210	Maskiner
1219	Ackumulerade avskrivningar på maskiner
1220	Inventarier
1229	Ackumulerade avskrivningar på inventarier
1350	Aktier, andelar och värdepapper i andra företag
1353	Egna bostadsrätter, långvarigt bruk
1354	Andelar, övriga
1380	Andra långfristiga fordringar
1385	Bunden långfristig placering
1388	Övriga långfristiga fordringar
1510	Kundfordringar
1511	Fodring månadsavgifter och hyror REAL
1512	Ej reskontraförda kundfordringar
1600	Övriga kortfristiga fordringar
1610	Förmedling
1630	Skattekonto
1640	Skattefordringar
1645	Beräknad skattereduktion
1710	Förutbetalda hyreskostnader
1720	Förutbetalda leasingkostnader
1730	Förutbetalda försäkringspremier
1731	Förutbetalda elkostnader
1732	Förutbetalda värmekostnader
1733	Förutbetalda kostnader vatten & avlopp
1734	Förutbetalda kostnader renhållning
1738	Förutbetald kabel-tv
1740	Förutbetalda räntekostnader
1741	Förutbetalda tomträttsavgäld
1750	Upplupna hyresintäkter
1760	Upplupna ränteintäkter
1761	Upplupna räntebidrag
1780	Upplupna driftskostnader

1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
1800	Kortfristiga placeringar
1883	Egna bostadsrätter, kortvarigt bruk
1885	Bunden kortfristig placering
1910	Handkassa
1915	Tillfälligt förskott
1920	Plusgiro
1930	Checkräkning/bankgiro
1940	Bank, övrigt konto

Skulder & eget kapital

2080	Bundet eget kapital
2081	Förhandsteckning
2083	Inbetalda insatser
2087	Upplåtelseavgifter
2088	Fond för yttre fond
2089	Ej sålda bostadsrätter, nyproduktion
2090	Fritt eget kapital
2091	Balanserad vinst eller förlust
2099	Årets resultat
2340	Byggnadskreditiv
2350	Långfristiga fastighetslån
2360	Skulder i samband med byggnation
2390	Övriga långfristiga skulder
2397	Mottagna depositioner, långfristiga
2417	Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut
2420	Depositioner och förskott från hyresgäster och andra kunder
2426	Medlemmarnas reparationsfond/inre fond
2440	Leverantörsskulder
2441	Ej reskontraförda leverantörsskulder
2510	Skatteskulder
2512	Beräknad inkomstskatt
2513	Beräknad fastighetsskatt
2514	Beräknad särskild löneskatt
2518	Betald preliminärskatt
2611	Utgående moms
2612	Utgående moms, uttagsskatt
2613	Utgående moms, frivillig skattskyldighet
2641	Ingående moms

Kontoplan Brf

Skulder & eget kapital (fortsättning)

2642	Ingående moms, uttagsskatt
2643	Ingående moms, frivillig skattskyldighet
2650	Redovisningskonto för moms
2710	Personalens källskatt
2730	Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt
2800	Övriga kortfristiga skulder
2915	Upplupna styrelsearvode
2916	Upplupna revisionsarvode
2917	Övriga upplupna arvode
2920	Upplupna semesterlöner
2940	Upplupna lagstadgade arbetsgivareavgifter
2941	Upplupna arbetsgivareavgifter
2950	Upplupna avtalade sociala avgifter (Fora)
2951	Upplupen kostnad fastighetsskötsel
2960	Upplupna räntekostnader
2966	Uppupen tomträttsavgäld
2970	Förutbetalda hyror och avgifter
2980	Upplupna driftskostnader
2981	Upplupen el
2982	Upplupen värme
2983	Upplupet vatten
2984	Upplupen sophämtning
2990	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
2991	Upplupet arvode ekonomisk förvaltning
2992	Upplupet arvode extern revision
2993	Upplupet kostnad fastighetsskötsel

Intäkter

3011	Hyra bostäder
3012	Hyra lokaler, momsregistrerad
3013	Hyra lokaler, ej momsregistrerad
3014	Hyra garage
3015	Hyra p-platser
3016	Hyra övriga objekt
3017	Hyra bostadsrättslägenhet
3018	Hyra bostadsrättslokal
3021	Årsavgift bostäder
3022	Årsavgift lokaler, momsregistrerad
3023	Årsavgift lokaler, ej momsregistrerad

3026	Årsavgift övriga objekt
3070	Intäktssreduktion hyror
3080	Intäktssreduktioner årsavgifter
3081	Avgiftsbortfall bostäder
3082	Avgiftsbortfall lokaler, momsregistrerad
3083	Avgiftsbortfall lokaler, ej momsregistrerad
3086	Avsättning till medlemmarnas reparationsfond, inre fond
3110	Vatten
3120	El
3130	Uppvärmning
3210	Serviceavgifter
3211	Tvättstugeavgifter
3212	Bastuavgifter
3213	Gemensamhetslokal
3214	Solarium
3215	Biltvättavgift
3218	Gästrum
3219	Övriga serviceavgifter
3500	Fakturerade kostnader
3520	Fakturerad fastighetsskatt
3740	Öresutjämning
3917	Överlåtelseavgift
3918	Pantförskrivningsavgift
3950	Återvunna hyres- avgifts- och kundfordringar
3989	Övriga erhållna bidrag
3994	Ersättning försäkringsskador
3999	Övriga rörelseintäkter

Underhåll/reparationer (ej planerat)

4100	Löpande underhåll/Reparationer (gruppkonto)
4101	Material i löpande underhåll/reparationer (gruppkonto)
4105	Kostnadsfördel del av byggprojekt
4108	Arbetskostnad ROT-bidrag
4110	<i>Uh/Rep av bostäder</i>
4111	Uh/Rep Bostäder Målning/tapetsering
4112	Vitvaror
4113	Golv
4114	VVS
4118	Brf:s egen lägenhet

Kontoplan Brf

Underhåll/repparationer (ej planerat) (fortsättning)

4119 Övrigt
4120 *Reparation av lokaler*
4121 Målning/tapetsering
4122 Vitvaror
4123 Golv
4124 Lokalanpassningar
4128 Brf:s egen lokal
4129 Övrigt
4130 *Reparation av gemensamma utrymmen*
4131 Målning/tapetsering
4132 Vitvaror
4133 Golv
4134 Tvättutrustning
4135 Miljöanläggning
4139 Övrigt
4140 *Reparation av installationer*
4141 VA/sanitet
4142 Värme
4143 Ventilation
4144 El
4145 Tele/TV/porttele
4146 Hissar
4147 Kontorsinventarier
4149 Övrigt
4150 *Reparation av huskropp utvändigt*
4151 Tak
4152 Fasader
4153 Fönster
4154 Balkonger
4155 Dörrar
4156 Terrass, staket
4159 Övrigt
4160 *Reparation av markytor*
4161 Hårdgjorda
4162 Gräsytor
4163 Planteringar
4164 Lekutrustning
4169 Övrigt
4170 *Reparation av garage och p-platser*
4171 Carportar

4172 Kallgarage
4173 P-platser
4180 *Reparation pga skadegörelse*
4185 Försäkringsskador

Underhåll/repparationer (planerat)

4200 Periodiskt underhåll (gruppkonto)
4201 Material i periodiskt underhåll (gruppkonto)
4208 Arbetskostnad ROT-bidrag
4210 Bostäder
4211 Målning/tapetsering
4212 Vitvaror
4213 Golv
4214 VVS
4220 Lokaler
4221 Målning/tapetsering
4222 Vitvaror
4223 Golv
4224 Lokalanpassningar
4229 Övrigt
4230 Gemensamma utrymmen
4231 Målning/tapetsering
4232 Vitvaror
4233 Golv
4234 Tvättutrustning
4235 Miljöanläggning
4239 Övrigt
4240 Installationer
4241 VA/sanitet
4242 Värme
4243 Ventilation
4244 El
4245 Tele/TV/porttele
4246 Hissar
4247 Kontorsinventarier
4249 Övrigt
4250 Huskropp utvändigt
4251 Tak
4252 Fasader

Kontoplan Brf

Underhåll/repARATIONER (planerat) (fortsättning)

4253	Fönster
4254	Balkonger
4255	Dörrar
4256	Terrass, staket
4259	Övrigt
4260	Markytor
4261	Hårdgjorda
4262	Gräsytor
4263	Planteringar
4264	Lekutrustning
4269	Övrigt
4270	Underhåll av garage och p-platser
4271	Carportar
4272	Kallgarage
4273	P-platser

Vid nybyggnation

4802	Egna utlägg
4803	Köpeskilling, mark
4804	Ränte-/kreditiv före bygg
4805	Tomträttsavgäld
4806	Gatumarkensättning m.m.
4807	Anslutningsavg, VA
4808	Övr kostnader, VA-anstl m.m.
4809	Rivning av äldre hus
4810	Övriga kostnader sanering
4811	Övriga markkostnader
4820	Grundundersökning
4821	Grovplanering, schakt o sprängn
4822	Grovplanering, grundförstärkning
4823	Finplanering, kontraktssumma
4824	Finplanering, extra arbeten
4825	Finplanering, byggherremtrl
4829	Övriga planeringskostnader
4830	Byggmästeri, kontraktssumma
4831	Byggmästeri, indextillägg
4832	Byggmästeri, extra arbeten
4833	Byggmästeri, moms
4834	Målning

4835	Skyddsrumsutrustning
4836	Snickerier
4837	Tillvalsutrustning
4838	Tillvalsutrustning moms
4840	VVS-arbeten, kontraktssumma
4841	VVS-arbeten, indextillägg
4842	VVS-arbeten, extra arbeten
4843	Sanitär utrustning
4844	Tvättutrustning
4845	Värmecentralutrustning
4849	Övriga byggherrematerial
4850	El-arbeten, kontraktssumma
4851	El-arbeten, indextillägg
4852	El-arbeten, extra arbeten
4853	El-armatur
4854	Centralantennanläggning
4855	Kyl- och frysutrustning
4856	Spisar
4859	Övr byggherrematerial
4860	Hissinstallation, kontraktssumma
4861	Ventilationsarb, kontraktssumma
4862	Ventilationsutrustning
4863	Konstnärlig utsmyckning
4869	Hysesbortfall under ombyggnad
4870	Anslutningsavgift, el
4871	Anslutningsavg, fjärrvärme
4872	Anslutningsavg, gas
4873	Del i tvättstuga
4874	Del i värmecentral
4875	El-servis
4879	Övriga anslutningsavgifter
4880	Lagfarts-/inteckningskostn
4881	Ränte-/kreditivkostnader
4882	Övriga lånekostnader
4883	Skatt och försäkring
4884	Teknikerarvoden
4885	Stift bostkoop garantifond
4886	Tomtmätn/stakning/utsättn.
4887	Konsult-/kontrollantarvoden
4888	Byggnadslov, kartor, ritningar

Kontoplan Brf

Vid nybyggnation (fortsättning)

4889	Besiktning
4890	Uttorkningsavgifter
4891	Efterjustering av värmesystem
4892	Marknadsföringskostnader
4893	Visningslägenheter
4894	Administrationsarvode
4895	Bidrag
4896	Reservationer, drift
4897	Moms
4898	Utlägg för vidaredebitering
4899	Övriga tjänster

Fastighetskostnader

4610	Elavgifter för belysning
4620	Uppvärmning
4630	Vatten och avlopp
4640	Sophämtning
4641	Väghållning
4643	Container
4644	Snörenhållning
4660	Sotning
4661	Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
4670	Obligatoriska besiktningskostnader
4671	Hissbesiktning
4680	Bevakningskostnader
4711	Fastighetsförsäkring
4712	Självrisk fastighetsförsäkring
4713	Försäkringsersättningar
4741	Tomträttsavgäld/arrende
4742	Arrendeavgifter
4761	Kabel-TV
4762	Bredband
4780	Fastighetsskötsel (avtal)
4781	Fastighetsskötsel (utöver avtal)
4783	Lokalvård (avtal)
4784	Lokalvård (utöver avtal)
4786	Trädgårdsskötsel (avtal)
4787	Trädgårdsskötsel (utöver avtal)
4795	Fastighetsskatt

4798	Vägförening, avgift
4799	Övriga fastighetskostnader

Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial

5410	Förbrukningsinventarier
5412	Arbetsredskap
5415	Dator, datorutrustning
5420	Programvara
5460	Förbrukningsmateriel
5461	Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel
5462	Förbrukningsmaterial städ
5465	Förbrukningsmaterial kontor
5480	Arbetskläder och skyddsmaterial
5490	Övrigt förbrukningsmaterial

Kostnader för transportmedel och arbetsmaskiner

5690	Övriga kostnader för transportmedel och arbetsredskap
5691	Drivmedel arbetsredskap (traktor m m)
5692	Försäkring och skatt arbetsredskap
5693	Reparation och underhåll av arbetsredskap

Reklam och PR

5900	Reklam och PR
5930	Reklamtrycksaker
5985	Hemsidor och övrig datareklam

Kontoplan Brf

Övriga förvaltningskostnader

6020	Egen medlemstidning	7011	Löner tjänstemän
6061	Kreditupplysning	7018	Löner tjänsteman/styrelsemedlem
6062	Inkasson och KFM-avgifter	7019	Övriga löner
6064	Avgifter för juridiska åtgärder	7021	Lön fastighetsskötare
6071	Representation, avdragsgill	7028	Lön fastighetsskötare/styrelsemedlem
6072	Representation, ej avdragsgill	7031	Löner lokalvårdare
6110	Kontorsmaterial och trycksaker	7038	Löner lokalvårdare/styrelsemedlem
6150	Trycksaker	7041	Löner vicevärd
6211	Telefon	7048	Löner vicevärd/styrelsemedlem
6212	Mobiltelefon	7114	Arvode vicevärd ej förtroendevald
6215	Telefon, hiss	7119	Övriga arvode ej förtroendevald
6230	Bredband egen lokal	7211	Styrelsearvode
6250	Postbefordran	7213	Förlorad arbetsförtjänst
6351	Konstaterade förluster på kund- och hyresfordringar	7215	Revisorer
6352	Befarade förluster på kund- och hyresfordringar	7218	Vicevärd förtroendevald
6420	Extern revisor	7219	Övriga arvode förtroendevald
6440	Årsredovisning	7299	Övriga ersättningar förtroendevald
6450	Föreningsstämma	7331	Bilersättningar skattefria anställda
6460	Möteskostnader	7332	Bilersättningar skattepliktiga anställda
6461	Styrelse	7333	Bilersättningar skattefria förtroendevalda
6462	Utbildning	7334	Bilersättningar skattepliktiga förtroendevalda
6465	Föreningsverksamhet	7341	Telefonersättning skattefri
6481	Ekonomisk förvaltning (avtal)	7342	Telefonersättning skattepliktig
6482	Ekonomisk förvaltning (utöver avtal)	7510	Lagstadgade arbetsgivareavgifter
6490	Övriga förvaltningskostnader	7530	Löneskatt
6541	Driftsuppföljning	7560	Uttagskatt
6550	Konsultarvode	7570	Arbetsmarknadsförsäkring, FORA
6555	Vicevärd	7580	Grupplivförsäkringar
6560	Serviceavgift till branchorg.	7590	Övriga sociala och andra avgifter enligt lag och avtal
6565	Medlems i branchorganisationer	7610	Utbildning anställda
6570	Bankkostnader	7620	Sjuk och hälsovård
6580	Advokat och rättegångskostnader	7631	Personalrepresentation avdragsgill
6590	Övriga externa tjänster	7632	Personalrepresentation ej avdragsgill
6970	Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	7690	Övriga personalkostnader och erhållna bidrag
6980	Medlems- och föreningsavgifter	7811	Avskrivningar på byggnader
6991	Övriga kostnader	7818	Avskrivningar på egna lgh/lokaler
6993	Lämnade bidrag och gåvor	7820	Avskrivningar på värdehöjande åtgärder
6995	Dröjsmålsavgifter	7831	Avskrivning yttre miljö
6996	Aviavgift	7850	Avskrivning markanläggning
6997	Bolagsverket	7860	Avskrivningar på maskiner och inventarier

Kontoplan Brf

Övriga förvaltningskostnader (fortsättning)

7910	Intäkter av engångskaraktär
7911	Reavinst egna brf/lokaler
7920	Kostnader av engångskaraktär
7921	Reaförlust egna brf/lokaler
7925	Nedskrivning egna brf/lokaler
7990	Övriga rörelsekostnader
8210	Utdelning från aktier och andelar i andra företag
8220	Reavinst/Reaförlust vid försäljning av värdepapper hos andra företag
8310	Ränteintäkter från omsättningstillgångar
8311	Ränteintäkter från bankkonto
8317	Skattefria ränteintäkter SKV
8319	Övriga ränteintäkter
8411	Räntekostnader fastighetsanknutna lån
8420	Räntekostnader för kortfristiga skulder
8421	Avräkningsränta, övriga räntekostnader
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder
8423	Kostnadsränta SKV ej avdragsgill
8471	Räntebidrag
8999	Årets resultat